

Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju
Zagreb, Nehruov trg 6
OIB: 17767517177

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, 01.10.2025.g.

Na: Ovr-200/2023

P O D N E S A K

Stečajnog upravitelja ovrhovoditelja

Ovim podneskom stečajni upravitelj ovrhovoditelja predlaže sudu da se ovaj ovršni postupak nastavi u odnosu na nekretnine u upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422, SESVETE, kč.br. 22/5 površine 1002 m², STAMBENA ZGRADA BR. 19 I 19/1, KAŠINSKA CESTA površine 281 m² i DVORIŠTE, KAŠINSKA CESTA površine 721 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 2. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 3. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 5. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m² PG5,
- 6. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 10. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m²,
- 21. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake "SP2" iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39,00 m²,

a koje nekretnine su u vlasništvu ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju.

Naime, u odnosu na njih okončana je parnica koja se vodila pod poslovnim brojem P-1828/2020 na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koju je bila pokrenula treća osoba Juraj Tadić.

Nadalje, u odnosu na nekretnine koje su bile upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel zk.ul. 691 k.o. Šašincev, kč.br. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv, stečajni upravitelj ovrhovoditelja predlaže da sud odredi prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupaka koji se vode vezano za istu, a to su:

- 1) P-376/2024 Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, protiv I-tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB:

95351987539 i II-tuženik: IVAN ŠATOVIĆ, Cerje, Podolnica 6, OIB: 87091691567, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

- 2) P-1197/2025 Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj: Tihomir Šatović, Cerje, Podolnica 6, OIB: 78526742449, protiv I-tuženik: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju, i II-tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Za ovrhovoditelja:

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac

O TOME OBAVIJEST:

Trgovački sud u Zagrebu

Na: St-289/2015